Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
Свердловской области
«Талицкий лесотехнический колледж им. Н.И. Кузнецова»

Утверждаю:
Директор ГАПОУ СО
«ТЛК им. Н.И. Кузнецова»

_____ С.И.Ляшок
01 сентября 2022 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**
***ПМ.04 «Определение стоимости недвижимого имущества»***

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0097B73EA80508AACFD083140B41CE63F7
Владелец: Ляшок Сергей Иванович
Действителен: с 23.06.2022 до 16.09.2023

2022г.

Согласовано
на заседании цикловой комиссии
протокол № 1 от 31. 08 2022г.
_____ / Литовка ОА /

Утверждаю
заместитель директора по НМР
_____ Добышева О.В.
«31» августа 2022г.

Программа профессионального модуля ПМ 04 «Определение стоимости недвижимого имущества» разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта по специальности среднего профессионального образования (далее – СПО) 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения»

Программа профессионального модуля разработана на основе Федерального государственного стандарта по специальностям среднего профессионального образования (далее - СПО) Земельно-имущественные отношения (базовой подготовки). (утв. приказом Министерства образования и науки РФ от 12 мая 2014 г. N 486, в ред. от 14.09.2016).

Автор: Силантьева Марина Николаевна

**СОДЕРЖАНИЕ**


1. **ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ** **4**
2. **СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ** **6**
3. **УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ** **17**
4. **КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ** **18**

## 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ
***«Определение стоимости недвижимого имущества»***

### 1.1. Цель и планируемые результаты освоения профессионального модуля - требования к результатам освоения профессионального модуля

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности Определение стоимости недвижимого имущества и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения профессионального модуля должен:

1.1.1. Перечень общих компетенций

| **Код** | **Наименование общих компетенций** |
|---|---|
| ОК 1. | Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес. |
| ОК 2. | Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности. |
| ОК 3. | Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество. |
| ОК 4. | Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях. |
| ОК 5. | Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития. |
| ОК 6. | Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями |
| ОК 7. | Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации. |
| ОК 8. | Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности. |
| ОК 9. | Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции. |
| ОК 10. | Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда. |

1.1.2. Перечень профессиональных компетенций

| **Код** | **Наименование видов деятельности и профессиональных компетенций** |
|---|---|
| **ВД 4** | **Определение стоимости недвижимого имущества** |
| ПК 4.1. | Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информацией об объекте оценки и аналогичных объектах. |
| ПК 4.2. | Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки. |
| ПК 4.3. | Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки. |
| ПК 4.4. | Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками. |
| ПК 4.5. | Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией. |
| ПК 4.6. | Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области |

1.1.3. В результате освоения профессионального модуля студент должен:

| | |
|---|---|
| Иметь | - оценки недвижимого имущества |

| | |
|---|---|
| практический опыт | |
| уметь | - оформлять договор с заказчиком и задание на оценку объекта оценки;<br>- собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах;<br>- производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества;<br>- обобщать результаты, полученные подходами и делать вывод об итоговой величине стоимости объекта оценки;<br>- подготавливать отчет об оценке и сдавать его заказчику;<br>- определять стоимость воспроизводства (замещения) объекта оценки;<br>- руководствоваться при оценке недвижимости Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральными стандартами оценки и стандартами оценки;<br>*- руководствоваться основными нормативно-правовыми документами, регулирующими оценочную деятельность;*<br>*-классифицировать объекты оценки по составу имущества и виду вещного права;*<br>*- определять факторы, оказывающие влияние на стоимость объекта оценки;*<br>*- использовать различные подходы при оценке недвижимого имущества;*<br>*- определять состав и содержание типового протокола экспертизы отчета об оценке объекта.* |
| знать | - механизм регулирования оценочной деятельности;<br>- признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимости применительно к оценке недвижимого имущества;<br>- права собственности на недвижимость;<br>- принципы оценки недвижимости, факторы, влияющие на ее стоимость;<br>- рынки недвижимого имущества, их классификацию, структуру, особенности рынков земли;<br>- подходы и методы, применяемые к оценке недвижимого имущества;<br>- типологию объектов оценки;<br>- проектно-сметное дело;<br>- показатели инвестиционной привлекательности объектов оценки;<br>- права и обязанности оценщика, саморегулируемых организаций оценщиков.<br>*- основные нормативно-правовыми документами, регулирующими оценочную деятельность;*<br>*-классификацию объекты оценки по составу имущества и виду вещного права;*<br>*- основные факторы, оказывающие влияние на стоимость объекта оценки;*<br>*- различные подходы при оценке недвижимого имущества;*<br>*- состав и содержание типового протокола экспертизы отчета об оценке объекта.* |

**1.2. Количество часов, отводимое на освоение профессионального модуля**

Всего часов 687 часов, из них на освоение МДК – 579 часов,
в том числе, самостоятельная работа *193* часа,
на практики-108, в том числе учебную - не предусмотрена, в том числе производственную практику (практика по профилю специальности) - 108 часов.

**2. Структура и содержание профессионального модуля**

**2.1. Структура профессионального модуля**

| Коды профессиональных общих компетенций | Наименования разделов профессионального модуля | Суммарный объем нагрузки, час. | Объем профессионального модуля, ак. час. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Работа обучающихся во взаимодействии с преподавателем | | | | | Самостоятельная работа |
| | | | Обучение по МДК | | | Практики | | |
| | | | Всего | В том числе | | | | |
| | | | | Лабораторных и практических занятий | Курсовых работ (проектов) | Учебная | Производственная | |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* |
| ПК 4.1-4.6.<br>ОК 01- ОК 10 | ПМ.04 Определение стоимости недвижимого имущества.<br>МДК 04.01. Оценка недвижимого имущества | **579** | **386** | 196 | - | - | **-** | **193** |
| | ПП.03 Производственная практика (по профилю специальности), часов | ***108*** | | | | | **108** | **-** |
| | ***Всего:*** | ***687*** | ***386*** | ***196*** | ***-*** | ***-*** | ***108*** | ***193*** |

## 2.2. Тематический план и содержание профессионального модуля (ПМ)

| Наименование разделов и тем профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) | Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная учебная работа обучающихся, курсовая работа (проект) | Объем в часах |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| **Раздел ПМ.04 Определение стоимости недвижимого имущества.** | | |
| **МДК 04.01. Оценка недвижимого имущества** | | **579** |
| **Тема 1.1. Регулирование оценочной деятельности в РФ** | **Содержание** | *26* |
| | ***1**. Правовое обеспечение и система государственного регулирования оценочной деятельности в РФ. Понятие оценочной деятельности. Основные нормативно-правовые документы, регулирующие оценочную деятельность. Органы регулирования. Задачи и функции.* | |
| | ***2.** Цель, основания и случаи проведения оценки. Цель оценочной деятельности. Основания и случаи проведения оценочных работ. Обязательная оценка.* | |
| | ***3.** Субъекты оценочной деятельности. Понятие субъектов оценочной деятельности. Требования, предъявляемые к оценщику. Права оценщика. Имущественная ответственность оценщиков, её обеспечение.* | |
| | ***4.** Недвижимость как объект оценки. Недвижимость: понятие, сущностные признаки, состав, классификация. ГК РФ о недвижимости. Виды прав на недвижимость: вещные и обязательственные права.* | |
| | ***5.** Виды стоимости недвижимого имущества применительно к её оценке (ФСО № 2) Рыночная, инвестиционная, ликвидационная, кадастровая стоимости: понятие, случаи определения. Понятие для целей оценки: «затраты», «стоимость», «цена». Факторы, влияющие на стоимость. Характер влияния.* | |
| | ***6.** Нормативно-правовые акты, регулирующие оценочную деятельность. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Стандарты оценки Российской Федерации. Международные стандарты оценки. Европейские стандарты оценки.* | |
| | *7. Государственное регулирование оценочной деятельности. Уполномоченные органы, их функции: контроль за оценочной деятельностью, регулирование оценочной деятельности, взаимодействие с органами государственной власти по вопросам оценочной деятельности, согласование проектов стандартов оценки и др.* | |
| | ***8**. Роль и место саморегулируемых организаций в оценочной деятельности. Саморегулируемые организации оценщиков, их функции: защита интересов оценщиков; содействие повышению уровня профессиональной подготовки оценщиков; содействие разработке образовательных программ по профессиональному обучению оценщиков* | |
| | ***В том числе, практических занятий и лабораторных работ*** | *10* |
| | ***1. Практическое занятие** «Характеристика субъектов рыночных операции с недвижимостью»* | *2* |
| | ***2. Практическое занятие «**Правовые аспекты объектов недвижимости»* | *2* |
| | ***3. Практическое занятие «**Нормативная база оценки недвижимости»* | *2* |
| | ***4. Практическое занятие «**Нормативная база оценки недвижимости»* | *2* |
| | ***5. Практическое занятие «**Государственное регулирование оценочной деятельности»* | *2* |
| **Тема 1.2. Принципы оценки** | ***Содержание*** | *18* |
| | ***1.** Принципы, основанные на представлениях собственника. Принцип полезности (ожидания), принцип замещения.* | |

| | | |
|---|---|---|
| **недвижимости** | ***2.*** *Принципы, связанные с эксплуатацией недвижимости. Принцип вклада, принцип остаточной продуктивности, принцип сбалансированности (пропорциональности), принцип разделения (соединения).* | |
| | ***3****. Принципы, связанные с рыночной средой. Принцип спроса и предложения, принцип конкуренции, принцип соответствия, принцип изменения внешней среды.* | |
| | ***4.*** *Принцип ЛНЭИ. Характеристика принципа наилучшего и наиболее эффективного использования недвижимости.* | |
| | ***В том числе, практических занятий и лабораторных работ*** | *10* |
| | ***1. Практическое занятие*** Работа на занятии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности» и ФСО № 2. | *2* |
| | ***2. Практическое занятие «****Классификация объектов оценки по составу имущества и виду вещного права».* | *2* |
| | ***3. Практическое занятие «Классификация объектов оценки по составу имущества и виду вещного права».*** | *2* |
| | ***4. Практическое занятие «****Принципы оценки недвижимости»* | *2* |
| | ***5. Практическое занятие «****Характеристика принципа наилучшего и наиболее эффективного использования недвижимости».* | *2* |
| **Тема 1.3. Рынок недвижимости** | ***Содержание*** | *12* |
| | ***1.*** *Особенности функционирования рынка недвижимости. Понятие рынка недвижимости. Участники. Функции рынка. Классификация рынка для целей оценки. Особенности рынков земли.* | |
| | ***2.*** *Правовые вопросы управления недвижимостью. Право собственности, владения, пользования, распоряжения.* | |
| | ***3.*** *Система показателей инвестиционной привлекательности недвижимости. Показатели: срок окупаемости, чистая текущая стоимость доходов, ставка доходности проекта, внутренняя ставка доходности проекта, модифицированная ставка доходности проекта. Методы расчета показателей* | |
| | ***4.*** *Оценка эффективности привлечения заемных средств. Факторы оценки: процентная ставка за кредит, срок займа, порядок погашения, сумма ипотечного кредита, финансовый лаверидж, особые условия кредитования. Техника ипотечно – инвестиционного анализа.* | |
| | ***В том числе, практических занятий и лабораторных работ*** | *4* |
| | ***1. Практическое занятие*** *«Рынок недвижимости и его особенности»* | *2* |
| | ***2. Практическое занятие*** *«Функции рынка недвижимости»* | *2* |
| **Тема 1.4. Недвижимое имущество, рынки недвижимости, типология недвижимого имущества** | ***Содержание*** | *14* |
| | ***1. Недвижимое имущество, рынки недвижимости***<br>*Недвижимое имущество, недвижимая собственность.* | |
| | *2. Рынки недвижимости. Сделки с недвижимостью.* | |
| | ***3. Типология недвижимого имущества***<br>*Типология недвижимого имущества. Классификация земельных участков.* | |
| | *4. Классификация зданий и сооружений. Объекты, не завершенные строительством. Нормативный срок службы здания, сооружения.* | |
| | ***В том числе, практических занятий и лабораторных работ*** | *6* |
| | ***1. Практическое занятие*** *«Правовые вопросы управления недвижимостью»* | *2* |
| | ***2. Практическое занятие*** *«Правовые вопросы управления недвижимостью»* | *2* |
| | ***3. Практическое занятие*** *«Правовые вопросы управления недвижимостью»* | *2* |
| **Тема 1.5.** | **Содержание** | 62 |

| | | |
|---|---|---|
| **Выполнение технологии обследования и описания недвижимого имущества. Основы сметного дела.** | **1. Общие положения технической инвентаризации объектов недвижимости и основ сметного дела**<br>Общие положения и принципы государственного технического учета и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности. | |
| | 2. Организация, состав, правила и порядок проведения технической инвентаризации. | |
| | 3. Основы сметного дела. | |
| | **4. Выполнение технического обследования и описания объекта оценки**<br>Программа и порядок проведения общего обследования здания. | |
| | 5. Показатели качества зданий и сооружений. Описание объекта оценки. | |
| | **6. Первичный осмотр объекта**.<br>Описание основных элементов в ходе визуального осмотра. | |
| | 7. Физический состав и характеристики текущего состояния объекта оценки, его соответствие имеющейся у заказчика документации. | |
| | 8. Уточнение классификации объекта оценки, его функционального назначения, типа конструктивного решения. | |
| | **9. Этапы освидетельствования для целей оценки**: подготовительные работы, техническое обследование, анализ и оформление результатов освидетельствования. | |
| | 10. Выявление ограничений по возможностям использования объекта оценки. | |
| | 11. Составление плана работы. График работ по оценке. | |
| | **В том числе, практических занятий и лабораторных работ** | 40 |
| | **1. Практическое занятие** «Оценка экономичности проектного решения на строительный объект по исходным ТЭП (технико – экономическим показателям)». | 2 |
| | **2. Практическое занятие** «Оценка экономичности проектного решения на строительный объект по исходным ТЭП (технико – экономическим показателям)». | 2 |
| | **3. Практическое занятие** «Оценка экономичности проектного решения на строительный объект по исходным ТЭП (технико – экономическим показателям)». | 2 |
| | **4. Практическое занятие** «Оценка экономичности проектного решения на строительный объект по исходным ТЭП (технико – экономическим показателям)». | 2 |
| | **5. Практическое занятие** «Изучение основной сметно-нормативной базы строительства» | 2 |
| | **6. Практическое занятие** «Изучение основной сметно-нормативной базы строительства» | 2 |
| | **7. Практическое занятие** «Изучение основной сметно-нормативной базы строительства» | 2 |
| | **8. Практическое занятие** «Изучение основной сметно-нормативной базы строительства» | 2 |
| | **9. Практическое занятие** «Определение элементов затрат по общей сметной стоимости строительной продукции» | 2 |
| | **10. Практическое занятие** «Определение элементов затрат по общей сметной стоимости строительной продукции» | 2 |
| | **11. Практическое занятие** «Определение элементов затрат по общей сметной стоимости строительной продукции» | 2 |
| | **12. Практическое занятие** «Определение элементов затрат по общей сметной стоимости строительной продукции» | 2 |
| | **13. Практическое занятие** «Определение объемов строительных работ» | 2 |
| | **14. Практическое занятие** «Определение объемов строительных работ» | 2 |
| | **15. Практическое занятие** «Определение объемов строительных работ» | 2 |

| | | |
|---|---|---|
| | **16. Практическое занятие** «Определение объемов строительных работ» | 2 |
| | **17. Практическое занятие** «Техническое обследование различных объектов оценки». | 2 |
| | **18. Практическое занятие** «Техническое обследование различных объектов оценки». | 2 |
| | **19. Практическое занятие** «Техническое обследование различных объектов оценки». | 2 |
| | **20. Практическое занятие** «Техническое обследование различных объектов оценки». | 2 |
| **Тема 1.6. Определение стоимости объекта оценки методами применяемых подходов** | **Содержание** | 8 |
| | **1. Обеспечение процесса оценки.** Анализ наиболее эффективного использования. | 2 |
| | *2. Факторы, оказывающие влияние на стоимость объекта оценки. Требования к проведению оценки.* | *2* |
| | **3. Применение методов и подходов к оценке.** Применение методов затратного подхода к оценке недвижимости. | 2 |
| | 4. Применение методов сравнительного подхода к оценке недвижимости. Применение методов доходного подхода к оценке недвижимости. | 2 |
| **Тема 1.7. Сравнительный подход и его методы** | **Содержание** | *16* |
| | ***1. Сравнительный подход и его методы.*** *ФСО № 1 о сравнительном подходе. Сущность подхода. Условия и сфера применения.* | |
| | *2. Используемые принципы оценки в подходе. Этапы метода: сегментация рынка недвижимости, выбор рациональных единиц сравнения, анализ элементов сравнения, способы расчета и внесения корректировок, согласование полученных результатов.* | |
| | *3. Способ валового рентного мультипликатора и способ общего коэффициента капитализации. Понятие, этапы. Сходство и различие.* | |
| | ***В том числе, практических занятий и лабораторных работ*** | *10* |
| | ***1. Практическое занятие*** *«Задачи на определение стоимости недвижимости методами сравнительного подхода».* | *2* |
| | ***2. Практическое занятие*** *«Задачи на определение стоимости недвижимости методами сравнительного подхода».* | *2* |
| | ***3. Практическое занятие*** *«Задачи на определение стоимости недвижимости методами сравнительного подхода».* | *2* |
| | ***4. Практическое занятие*** *«Задачи на определение стоимости недвижимости методами сравнительного подхода».* | *2* |
| | ***5. Практическое занятие*** *«Задачи на определение стоимости недвижимости методами сравнительного подхода».* | *2* |
| **Тема 1.8. Затратный подход и его методы** | **Содержание** | 16 |
| | **1. Затратный подход и его методы.** ФСО № 1 о затратном подходе. Сущность подхода. Случаи применения. Этапы. Применяемые принципы. Методы сравнительного подхода: метод сравнения (сопоставимых) продаж, метод выделения (соотнесения), метод распределения (разнесения), Методы доходного подхода: метод остатка, метод капитализации земельной ренты, метод предполагаемого использования. Метод сравнительной единицы, метод разбивки по компонентам, метод количественного обследования. Виды: физический, функциональный, экономический (внешний); устранимый и неустранимый. Понятия, характер влияния на стоимость объекта оценки. Виды сроков службы объектов оценки, виды рассчитываемых возрастов. | |
| | 2. Методы определения общей суммы износа: метод рыночной выборки, метод срока жизни. Метод разбивки. Методы расчета физического износа: нормативный, стоимостной (по затратам на воссоздание элементов здания – для устранимого износа), метод срока службы (для устранимого и неустранимого). | |
| | 3. Методы расчета функционального износа: стоимостной (для устранимого), метод капитализации убытков или метод парных продаж (для неустранимого).<br>Методы расчета внешнего износа строений: метод парных продаж и метод капитализации арендных убытков. | |
| | **В том числе, практических занятий и лабораторных работ** | 10 |

| | | |
|---|---|---|
| | **1. Практическое занятие** «Задачи на определение восстановительной стоимости зданий. Задачи на определение величины износа строений и их стоимости с учетом износа». | 2 |
| | **2. Практическое занятие** «Задачи на определение восстановительной стоимости зданий. Задачи на определение величины износа строений и их стоимости с учетом износа». | 2 |
| | **3. Практическое занятие** «Задачи на определение восстановительной стоимости зданий. Задачи на определение величины износа строений и их стоимости с учетом износа». | 2 |
| | **4. Практическое занятие** «Задачи на определение восстановительной стоимости зданий. Задачи на определение величины износа строений и их стоимости с учетом износа». | 2 |
| | **5. Практическое занятие** «Задачи на определение восстановительной стоимости зданий. Задачи на определение величины износа строений и их стоимости с учетом износа». | 2 |
| **Тема 1.9. Доходный подход и его методы** | **Содержание** | 16 |
| | **1. Доходный подход и его методы.** ФСО № 1 о доходном подходе. Сущность подхода. Условия и случаи применения. Применяемые принципы. Сходство и различие применяемых в рамках подхода методов. | |
| | 2. Виды рассчитываемых доходов. Порядок определения. Суть и этапы метода. Условия применения. Порядок определения коэффициента капитализации и его составляющих: ставки доходности и нормы возврата капитала. | |
| | 3. Методы построения коэффициента капитализации. Суть и этапы метода. Условия применения. Методы расчета ставки дисконтирования. Расчет стоимости реверсии. Порядок дисконтирования денежных потоков. | |
| | **В том числе, практических занятий и лабораторных работ** | 10 |
| | **1. Практическое занятие** «Задачи на определение стоимости недвижимости методом прямой капитализации дохода. Задачи на определение стоимости недвижимости методом дисконтированных денежных потоков». | 2 |
| | **2. Практическое занятие** «Задачи на определение стоимости недвижимости методом прямой капитализации дохода. Задачи на определение стоимости недвижимости методом дисконтированных денежных потоков». | 2 |
| | **3. Практическое занятие** «Задачи на определение стоимости недвижимости методом прямой капитализации дохода. Задачи на определение стоимости недвижимости методом дисконтированных денежных потоков». | 2 |
| | **4. Практическое занятие** «Задачи на определение стоимости недвижимости методом прямой капитализации дохода. Задачи на определение стоимости недвижимости методом дисконтированных денежных потоков». | 2 |
| | **5. Практическое занятие** «Задачи на определение стоимости недвижимости методом прямой капитализации дохода. Задачи на определение стоимости недвижимости методом дисконтированных денежных потоков». | 2 |
| **Тема 1.10. Методы определения итоговой величины стоимости объектов оценки** | **Содержание** | 18 |
| | **1. Методы определения итоговой величины стоимости** | |
| | 2. ФСО № 1 о порядке согласования результатов оценки. Суть метода. Порядок применения. | |
| | **3. Метод распределения весовых коэффициентов** | |
| | 4. Суть метода. Порядок применения. Суть метода. Порядок применения. Пример. | |
| | **В том числе, практических занятий и лабораторных работ** | 10 |
| | **1. Практическое занятие** «Задачи на выведение итоговой величины стоимости». | 2 |
| | **2. Практическое занятие** «Задачи на выведение итоговой величины стоимости». | 2 |
| | **3. Практическое занятие** «Задачи на выведение итоговой величины стоимости». | 2 |
| | **4. Практическое занятие** «Задачи на выведение итоговой величины стоимости». | 2 |
| | **5. Практическое занятие** «Задачи на выведение итоговой величины стоимости». | 2 |
| **Тема 1.11.** | ***Содержание*** | *46* |

| | | |
|---|---|---|
| **Оценка земельных участков и стоимости их аренды.** | ***1. Оценка земельных участков.*** *Необходимость оценки земли. Особенности земли, как объекта оценки. Понятие «целевое назначение земель». Классификация земель, угодий. Группы земель населенных пунктов.* | |
| | *2. Виды стоимости при индивидуальной оценке земельных участков. Нормативная цена земли. Основные принципы оценки земли.* | |
| | ***3. Факторы, влияющие на стоимость земли.*** *Экономические факторы. Социальные факторы.* | |
| | *4. Юридические, административные и политические факторы. Анализ местоположения.* | |
| | ***5. Анализ рынка при оценке земли.*** *Стратификация. Единицы сравнения. Анализ данных по землевладению.* | |
| | ***6. Методы оценки земли.*** *Метод единицы сравнения. Метод базового участка. Сравнение методов. Метод распределения. Метод выделения.* | |
| | *7. Метод разбивки на участки. Техника остатка для оценки земли.* | |
| | *8. Капитализация земельной ренты. Поправки на отличительные характеристики участков.* | |
| | *9. Определение ликвидационной стоимости земельных участков* | |
| | *10. Определение залоговой стоимости земельных участков* | |
| | *11. Организация системы оценки земли* | |
| | *12. Аренда земельных участков.* | |
| | *13. Оценка права аренды земельных участков* | |
| | *14. Оценка права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками* | |
| | *15. Изменение стоимости земельных участков при реализации концессионных соглашений* | |
| | ***В том числе, практических занятий и лабораторных работ*** | *16* |
| | ***1. Практическое занятие*** *«Решение задач по оценке земельных участков».* | *2* |
| | ***2. Практическое занятие*** *«Решение задач по оценке земельных участков».* | *2* |
| | ***3. Практическое занятие*** *«Решение задач по оценке земельных участков».* | *2* |
| | ***4. Практическое занятие*** *«Решение задач по оценке земельных участков».* | *2* |
| | ***5. Практическое занятие*** *«Определение стоимости аренды земельных участков»* | *2* |
| | ***6. Практическое занятие*** *«Определение стоимости аренды земельных участков»* | *2* |
| | ***7. Практическое занятие*** *«Определение стоимости аренды земельных участков»* | *2* |
| | ***8. Практическое занятие*** *«Определение стоимости аренды земельных участков»* | *2* |
| **Тема 1.12. Организация и моделирование массовой оценки недвижимости** | **Содержание** | 6 |
| | **1. Система массовой оценки недвижимости** | |
| | 2. Структура и основные функции массовой оценки. ФСО № 4 о методе массовой оценки. Анализ и подготовка рыночных данных. | |
| | 3. Структура базовой оценочной модели и ее основные виды. | |
| **Тема 1.13. Заключение договора, постановка задания на оценку** | ***Содержание*** | *36* |
| | ***1. Основания для осуществления оценочной деятельности*** | |
| | *2. Основания для осуществления оценочной деятельности: договор между оценщиком и заказчиком, определение суда, решение уполномоченного органа. Обязательность проведения оценки.* | |
| | ***3. Этапы оценочных работ*** | |
| | *4. ФСО № 1 «О требованиях к проведению оценки».* | |

| | | |
|---|---|---|
| | ***5. Договор на оценку*** | |
| | *6. Условия заключения договора. Требования ФЗ-135 к содержанию.* | |
| | ***7. Задание на оценку*** | |
| | *8. Требования ФСО №1 к содержанию задания. Порядок выдачи задания на оценку недвижимости. Компоненты задания: идентификация объекта оценки и подлежащих оценке имущественных прав, назначение результатов оценки, выбор и определение вида стоимости, уточнение даты оценки, описание объема оценки, уточнение иных ограничений.* | |
| | ***В том числе, практических занятий и лабораторных работ*** | *20* |
| | ***1. Практическое занятие*** *«Процесс оценки недвижимости»* | *2* |
| | ***2. Практическое занятие*** *«Процесс оценки недвижимости»* | *2* |
| | ***3. Практическое занятие*** *«Процесс оценки недвижимости»* | *2* |
| | ***4. Практическое занятие*** *«Процесс оценки недвижимости»* | *2* |
| | ***5. Практическое занятие*** *«Процесс оценки недвижимости»* | *2* |
| | ***6. Практическое занятие*** *«Составление договора и задания на оценку различных объектов»* | *2* |
| | ***7. Практическое занятие*** *«Составление договора и задания на оценку различных объектов»* | *2* |
| | ***8. Практическое занятие*** *«Составление договора и задания на оценку различных объектов»* | *2* |
| | ***9. Практическое занятие*** *«Составление договора и задания на оценку различных объектов»* | *2* |
| | ***10. Практическое занятие*** *«Составление договора и задания на оценку различных объектов»* | *2* |
| **Тема 1.14. Информационное обеспечение процесса оценки** | **Содержание** | 20 |
| | **1. Формирование массива внешней информация для оценки недвижимости** | |
| | 2. Понятие и состав внешней информации для целей оценки недвижимости**.** Источники получения. Процедура обработки. Требования ФСО № 1 к информации. | |
| | **3. Внутренняя информация для оценки недвижимости** | |
| | 4. Понятие и состав внутренней информации для целей оценки недвижимости. Осмотр объекта оценки. Источники получения. Процедура обработки. Требования ФСО № 1 к информации. | |
| | **В том числе, практических занятий и лабораторных работ** | 12 |
| | **1. Практическое занятие** «Сбор и обработка массива внешней информации для оценки». | 2 |
| | **2. Практическое занятие** «Сбор и обработка массива внешней информации для оценки». | 2 |
| | **3. Практическое занятие** «Сбор и обработка массива внешней информации для оценки». | 2 |
| | **4. Практическое занятие** «Обработка массива внутренней информации». | 2 |
| | **5. Практическое занятие** «Обработка массива внутренней информации». | 2 |
| | **6. Практическое занятие** «Обработка массива внутренней информации». | 2 |

| | | |
|---|---|---|
| **Тема 1.15. Анализ наиболее эффективного использования недвижимости - ЛНЭИ** | **Содержание** | 14 |
| | 1. Способы определения ЛНЭИ для незастроенных земельных участков. | |
| | 2. Способы определения ЛНЭИ для застроенных земельных участков. | |
| | **В том числе, практических занятий и лабораторных работ** | 10 |
| | **1. Практическое занятие** «Задачи на анализ ЛНЭИ незастроенных участков». | 2 |
| | **2. Практическое занятие** «Задачи на анализ ЛНЭИ незастроенных участков». | 2 |
| | **3. Практическое занятие** «Задачи на анализ ЛНЭИ застроенных участков». | 2 |
| | **4. Практическое занятие** «Задачи на анализ ЛНЭИ застроенных участков». | 2 |
| | **5. Практическое занятие** «Задачи на анализ ЛНЭИ застроенных участков». | 2 |
| **Тема 1.16. Расчет оценочной стоимости объекта недвижимости на основе трех подходов** | **Содержание** | 30 |
| | **1. Определение стоимости недвижимости сравнительным подходом** | |
| | 2. Сегментация рынка недвижимости, выбор рациональных единиц сравнения, анализ элементов сравнения, расчет и внесение корректировок, согласование полученных результатов. Использование методов корреляционно-регрессивного анализа. | |
| | 3. Порядок применения способа валового рентного мультипликатора и способа общего коэффициента капитализации. | |
| | **4. Определение стоимости недвижимости затратным подходом**<br>Определение рыночной стоимости земельных участков. | |
| | 5. Определение полной восстановительной стоимости объектов недвижимости – улучшений. | |
| | 6. Определение накопленного физического, функционального и внешнего износа улучшений. | |
| | **7. Оценка недвижимости доходным подходом**<br>Определение стоимости объекта оценки методом прямой капитализации дохода. | |
| | 8. Определение стоимости методом ДДП. | |
| | **9. Согласование результатов оценки** | |
| | 10. Выведение итоговой величины стоимости недвижимости с применением соответствующих методов согласования. | |
| | **В том числе, практических занятий и лабораторных работ** | 10 |
| | **1. Практическое занятие** «Проведение сравнительного анализа по результатам применения трех методов оценки» | 2 |
| | **2. Практическое занятие** «Проведение сравнительного анализа по результатам применения трех методов оценки» | 2 |
| | **3. Практическое занятие** «Проведение сравнительного анализа по результатам применения трех методов оценки» | 2 |
| | **4. Практическое занятие** «Проведение сравнительного анализа по результатам применения трех методов оценки» | 2 |
| | **5. Практическое занятие** «Проведение сравнительного анализа по результатам применения трех методов оценки» | 2 |
| **Тема 1.17. Составление отчета об оценке** | ***Содержание*** | *12* |
| | *1. **ФСО № 3 «Отчет об оценке».** Требования к составлению отчета, к содержанию, к описанию в нем информации, используемой при проведении оценки, к описанию методологии оценки и расчетов.* | |

| | | |
|---|---|---|
| | ***В том числе, практических занятий и лабораторных работ*** | *10* |
| | ***1. Практическое занятие*** *«Составление отчета об оценке»* | *2* |
| | ***2. Практическое занятие*** *«Составление отчета об оценке»* | *2* |
| | ***3. Практическое занятие*** *«Составление отчета об оценке»* | *2* |
| | ***4. Практическое занятие*** *«Составление отчета об оценке»* | *2* |
| | ***5. Практическое занятие*** *«Составление отчета об оценке»* | *2* |
| **Тема 1.18. Основные этапы проведения экспертизы отчета об оценки объекта оценки** | ***Содержание*** | *16* |
| | *1. Состав и содержание типового протокола экспертизы отчета об оценке объекта.* | |
| | *2. Виды заключений.* | |
| | *3. Типичные ошибки, выявляемые при проведении экспертизы отчетов об оценке.* | |
| | *4. Особенности проведения экспертизы отчетов по массовой оценке объектов.* | |
| | ***том числе, практических занятий и лабораторных работ*** | *8* |
| | ***1. Практическое занятие*** *«Составление типового протокола экспертизы различных объектов оценки. Проведение экспертизы отчетов по оценке различных объектов, заполнение протокола* | *2* |
| | ***2. Практическое занятие*** *«Составление типового протокола экспертизы различных объектов оценки. Проведение экспертизы отчетов по оценке различных объектов, заполнение протокола* | *2* |
| | ***3. Практическое занятие*** *«Составление типового протокола экспертизы различных объектов оценки. Проведение экспертизы отчетов по оценке различных объектов, заполнение протокола* | *2* |
| | ***4. Практическое занятие*** *«Составление типового протокола экспертизы различных объектов оценки. Проведение экспертизы отчетов по оценке различных объектов, заполнение протокола».* | *2* |
| **Примерная тематика самостоятельной учебной работы:** | | **193** |
| **Тема 1.1. Регулирование оценочной деятельности в РФ:** составить схематический план конспект (контекст-схема) — конспект на основе плана, составленного из пунктов в виде вопросов, на которые нужно дать ответ, выполнение тестового задания, изучить порядок вступления в члены СРО и полномочия СРО в отношении оценщиков в случае нарушения законодательства в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности» и ФСО №2. | | 13 |
| **Тема 1.2. Принципы оценки недвижимости** составить схематический план конспект (контекст-схема) — конспект на основе плана, составленного из пунктов в виде вопросов, на которые нужно дать ответ, выполнение тестового задания , изучить обязательственные права на недвижимость. | | 9 |
| **Тема 1.3. Рынок недвижимости:** составить схематический план конспект (контекст-схема) — конспект на основе плана, составленного из пунктов в виде вопросов, на которые нужно дать ответ, выполнение тестового задания , выполнение задание на проведение классификации рынка недвижимости. | | 6 |
| **Тема 1.4. Недвижимое имущество, рынки недвижимости, типология недвижимого имущества:** конспектирование основных положений, формулирование ответов на предложенные вопросы, заполнение терминологического словаря. Реферат на тему: «Недвижимость как объект оценки» | | 7 |
| **Тема 1.5. Выполнение технологии обследования и описания недвижимого имущества. Основы сметного дела.** Описать порядок проведения общего обследования здания. Работа с учебником проектно-сметное дело, конспектирование основных положений, формулирование ответов на предложенные вопросы | | 31 |
| **Тема 1.6. Определение стоимости объекта оценки методами применяемых подходов.** Описать методологию общепризнанных методов и подходов, область их применения. Подготовить презентацию по теме. | | 4 |
| **Тема 1.7. Сравнительный подход и его методы.** Знать используемые принципы оценки в сравнительном подходе к оценке имущества. Этапы метода. Решать задачи используя сравнительный подход. | | 8 |

| | |
|---|---|
| **Тема 1.8. Затратный подход и его методы**. Знать используемые принципы оценки в затратном подходе к оценке имущества. Этапы метода. Решать задачи используя затратный подход. | 8 |
| **Тема 1.9. Доходный подход и его методы.** Знать используемые принципы оценки в доходном методе. Этапы метода. Решать задачи используя доходный подход. | 8 |
| **Тема 1.10. Методы определения итоговой величины стоимости объектов оценки.** Описать методы определения итоговой величины стоимости. Суть метода. Порядок применения. | 9 |
| **Тема 1.11. Оценка земельных участков и стоимости их аренды.** Составить классификацию земель, угодий. Из чего состоит нормативная цена земли. Основные принципы оценки земли. Подготовить реферат по теме. | 23 |
| **Тема 1.12. Организация и моделирование массовой оценки недвижимости.** Изучить структуру базовой оценочной модели и ее основные виды. Подготовить сообщение по теме. | 3 |
| **Тема 1.13. Заключение договора, постановка задания на оценку.** Изучить этапы оценочных работ, требования к проведению оценки, условия заключения договора. Требования ФЗ-135 к содержанию задания. Подготовить конспект. | 18 |
| **Тема 1.14. Информационное обеспечение процесса оценки.** Описать состав внутренней информации для целей оценки недвижимости. Осмотр объекта оценки. Источники получения. Процедура обработки. Требования ФСО № 1 к информации. | 10 |
| **Тема 1.15.Анализ наиболее эффективного использования недвижимости - ЛНЭИ.** Решение задач на анализ ЛНЭИ застроенных и незастроенных участков. | 7 |
| **Тема 1.16. Расчет оценочной стоимости объекта недвижимости на основе трех подходов.** Определение стоимости недвижимости сравнительным подходом | 15 |
| **Тема 1.17. Составление отчета об оценке.** Изучить и знать требования к составлению отчета, к содержанию, к описанию в нем информации, используемой при проведении оценки, к описанию методологии оценки и расчетов. | 6 |
| **Тема 1.18. Основные этапы проведения экспертизы отчета об оценки объекта оценки.** Знать состав и содержание типового протокола экспертизы отчета об оценке объекта. Уметь определять типичные ошибки, выявляемые при проведении экспертизы отчетов об оценке. | 8 |
| Обязательная аудиторная учебная нагрузка по курсовой работе (проекту) – не предусмотрено | |
| Производственная практика (по профилю специальности) | 108 |
| Виды работ: | |
| - проведение инструктаж по правилам техники безопасности, правилам обращения с приборами, переноса и их хранения; | 2 |
| - изучить нормативно-правовые акты, регулирующие оценочную деятельность Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ», федеральных стандартов оценки и стандартов оценки РСО; рекомендуемую литературу, объем работ по отдельным видам, их содержание; | 8 |
| - определение стоимости объекта сравнительным подходом на основе собранной информации; | 30 |
| - определение стоимости недвижимости затратным подходом на основе собранной информации; | 30 |
| -определение стоимости недвижимости доходным подходом на основе собранной информации; | 30 |
| - изучение содержания отчетов об оценки и анализ их на предмет соответствия требованиям Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ», федеральных стандартов оценки и стандартов оценки РСО; участие в составлении отчетов. | 8 |
| | |
| **Всего** | **687** |

## 3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

**3.1. Для реализации программы профессионального модуля должны быть предусмотрены следующие специальные помещения:**

Реализация программы модуля предполагает наличие учебных кабинетов:

**«Кабинет геодезии, оценки недвижимого имущества».** Реализация профессионального модуля предполагает обязательную производственную практику.

**Технические средства обучения**:

Средства обучения:

1. Учебно-наглядные пособия.
2. Плакаты

**3.2. Информационное обеспечение реализации программы**

Для реализации программы библиотечный фонд образовательной организации должен иметь печатные и/или электронные образовательные и информационные ресурсы, для использования в образовательном процессе.

**3.2.1. Печатные издания**

Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 №11-ФКЗ)

Федеральный Закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ (ред. от 03.04.2018) «О государственной регистрации недвижимости».

Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «О государственной кадастровой оценке».

Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК РФ) от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ (ред. от 22.06.2017)

Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 29.07.2017)

Федеральные стандарты оценки № 1, № 2, № 3, утв. Минэкономразвития России 20 июля 2007, № 4, утв. Минэкономразвития России

Кацман В.Е. Основы оценочной деятельности. Учебник. Издательство: Синергия - 2019г. -432с.

Е.Н. Иванова. Оценка стоимости недвижимости. Сборник задач. Учебное пособие. Издательство: КноРус - 2020 г.-264 с.

Оценка недвижимости. Учебное пособие/Т.Г.Касьяненко, Г.А.Маховикова, В.Е.Есипов, С.К.Мирзажанов. – М: КноРус, 2018. – 752 с.

**3.2.2. Электронные издания (электронные ресурсы)**

Волкова, Т. В. Земельное право[Электронный ресурс]: учебное пособие / Т.В. Волкова, С.Ю. Королев, Е. Ю. Чмыхало; предисл. С.А. Боголюбова. – М.: Дашков и К, 2021. – 360 с. - Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/17846.html, ISBN 978-5-394-02360-6. 11

Слезко, В. В. Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости[Электронный ресурс]. Учебно-практический комплекс / В. В. Слезко. – М.: Изд-во Евразийский открытый институт, 2021. – 158 с. - Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/14650.html, ISBN 978-5-374-00606-3

*Кукота, А. В.* Сметное дело и ценообразование в строительстве : учебное пособие для среднего профессионального образования / А. В. Кукота, Н. П. Одинцова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 201 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-10980-1. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/453948

## 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

| Результаты (освоенные профессиональные компетенции) | Основные показатели оценки результата | Формы и методы контроля и оценки |
|---|---|---|
| ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах | Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах | Экспертное оценивание выполнения практических занятий, внеаудиторной самостоятельной работы и работ по производственной практике |
| ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки | Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки | Экспертное оценивание выполнения практических занятий. Внеаудиторной самостоятельной работы и работ по производственной практике |
| ПК4.3.Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки | Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки | Экспертное оценивание выполнения практических занятий. Внеаудиторной самостоятельной работы и работ по производственной практике |
| ПК 4.4. Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками. | Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками. | Экспертное оценивание выполнения практических занятий. Внеаудиторной самостоятельной работы и работ по производственной практике |
| ПК 4.5 Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией | Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией | Экспертное оценивание выполнения практических занятий. Внеаудиторной самостоятельной работы и |

| | | |
|---|---|---|
| | | работ по производственной практике |
| ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области | Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области | Устный экзамен (теория + демонстрация практического опыта) |
| ОК.1.Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес | Демонстрация интереса в будущей профессии | Интерпретация результатов наблюдений за обучающимися (участие в творческих конкурсах, конференциях). Портфолио. |
| ОК.2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно- социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности. | Организация анализа социально-экономических и политических проблем и процессов, использование методов гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности. | Экспертное наблюдение и оценка на практических занятиях при выполнении работ по практике. Дифференцированный зачет. |
| ОК.3 Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы профессиональных задач, оценивать их эффективности и качество. | Организация собственной деятельности, определение методов и способов решения профессиональных задач, оценка их эффективности и качества. | Экспертное наблюдение и оценка на практических занятиях при выполнении работ по практике. Дифференцированный зачет |
| ОК.4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях. | Решение проблем, оценка рисков и принятие решений в нестандартных ситуациях. | Экспертное наблюдение и оценка на практических занятиях при выполнении работ по практике. Дифференцированный зачет |
| ОК.5.Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для | Организация поиска, анализа и оценки информации, необходимой для решения профессиональных задач, профессионального и | Экспертное наблюдение и оценка на практических |

| | | |
|---|---|---|
| постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития. | личностного развития. | занятиях при выполнении работ по практике. |
| ОК.6 .Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно обращаться с коллегами, руководством, потребителями. | Работа в коллективе и команде, эффективное обращение с коллегами, руководителями, потребителями. | Интерпретация результатов наблюдений за обучающимися (участие в творческих конкурсах, конференциях). Экспертное наблюдение и оценка на практических занятиях при выполнении работ по практике. |
| ОК.7 Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознано планировать повышение квалификации. | Организация самостоятельных занятий при изучении профессионального модуля. | Экспертное наблюдение и оценка на практических занятиях при выполнении работ по практике. |
| ОК.8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности. | Готовность к смене технологий в профессиональной деятельности. | Экспертное наблюдение и оценка на практических занятиях при выполнении работ по практике. |
| ОК.9 Уважительно и бережно относиться к историческому наследую и культурным традициям, толеранто воспринимать социальные и культурные традиции. | Уважительное и бережное отношение к историческому и культурному наследию и культурным традициям, толерантное восприятие социальных и культурных традиций. | Экспертное наблюдение и оценка на практических занятиях при выполнении работ по практике. |
| ОК.10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда | Соблюдение правил безопасности. Организация мероприятий по обеспечению безопасности труда. | Экспертное наблюдение и оценка на практических занятиях при выполнении работ по практике. |